



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS.**

LEI Nº 3.682, DE 17 DE MAIO DE 2023

Dispõe sobre autorização para desmembramento de lote que especifica, e dá outras providências.

A **Câmara Municipal de Muzambinho**, Estado de Minas Gerais, por seus representantes legais, aprovou e eu **Prefeito Municipal** sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado o desmembramento de imóvel, situação de origem, registrado em nome de Francisco Tarcizio Costa, Maria Aparecida Vieira Costa e Maria Dalzira Costa, com área total de 435,68 m², situado nesta cidade de Muzambinho/MG, na Rua Sete de Setembro, nº 1746, sendo uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, forrada, envidraçada, com 11(onze) cômodos, contendo no terreno um barracão com 9,00 metros por 5,00 metros de construção além garagem. Medindo o referido terreno 22,60 metros de frente por 28,95 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com os proprietários vendedores José Carlos, de outro lado com José Otaviano Sales e aos fundos com Darci Vieira Pedro, nas seguintes condições:

I - Área 01 - Um lote de terreno irregular, para uso comercial e residencial, localizado na Rua Sete de Setembro, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: 16,93m de frente para a Rua sete de setembro, 28,95, do lado direito de quem de dentro do imóvel olha para a via pública, confrontando com Magna dos Reis Luiz; vira a direita 6,77m mais 4,96m, confrontando com Abelardo José Miranda e Clemilson Carlos de Oliveira, respectivamente; vira a direita 10,47m, vira a esquerda 5,20m, vira a direita 18,48m, confrontando com Francisco Tarcizio Costa e Maria Aparecida Vieira Costa. O lote possui área de 435,68 m². O lote contém uma casa de morada com área construída de 212,46 m². Ficando esta área 01 de propriedade de Maria Dalzira Costa;

II - Área 02 - Um lote de terreno irregular, para uso comercial e residencial, localizado na Rua Sete de Setembro, lado par, tem as seguintes medidas e confrontações: 5,67m de frente para a Rua Sete de Setembro, 28,95 m do lado esquerdo de quem de dentro do imóvel olha para via pública, confrontando com Paulo Sergio Magalhães, vira a esquerda 3,83m mais 7,04m, confrontando com Jovina Vieira Pedro e Clemilson Carlos de Oliveira, respectivamente; vira a esquerda 10,47, vira a esquerda 5,20m, vira a direita 18,48m, confrontando com Maria Dalzira Costa. O lote possui área total de 218,59 m². O lote contém uma casa de morada com área construída de 93,10 m². Ficando esta área 02 de propriedade de Francisco Tarcizio Costa e da Senhora Maria Aparecida Vieira Costa.

Art. 2º A autorização de que trata esta Lei será dada em conformidade com o croqui e memorial descritivo que a integram.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS.**

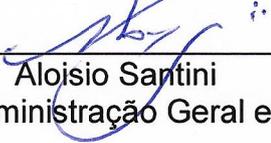
Art. 3º A regularização e demais atos necessários serão disciplinados por Decreto do Poder Executivo.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Muzambinho/MG, 17 de maio de 2023



Paulo Sergio Magalhães
Prefeito Municipal

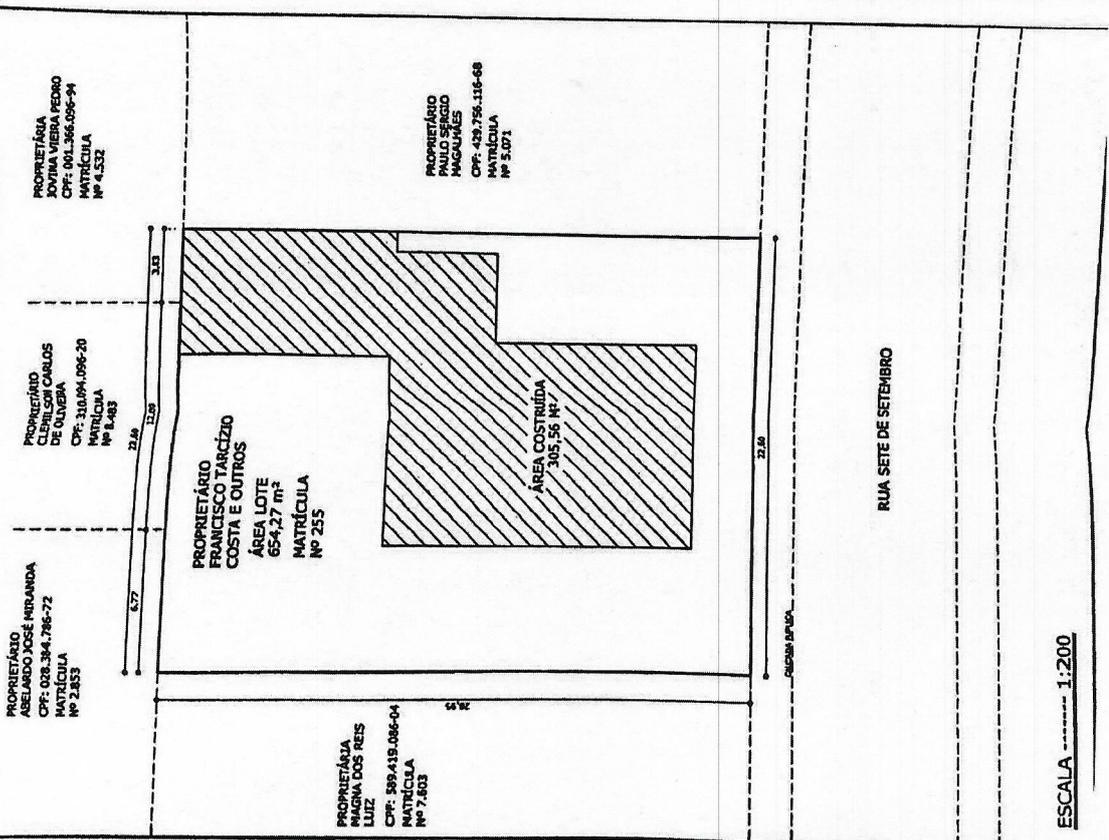


Aloisio Santini
Secretário de Administração Geral e Planejamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS.

SITUAÇÃO ANTERIOR ORIGEM (MAT. 255/LIVRO Nº 2 / FOLHA 1)



PROJETO DE DIVISÃO DE ÁREA URBANA
FOLHA: 01/03

TÍTULO: PROJETO DIVISÃO DE ÁREA URBANA
LOCAL : RUA SETE DE SETEMBRO, Nº 1746
BAIRRO : CENTRO
CIDADE : MUZAMBINHO-MG
PROPRIETÁRIO : FRANCISCO TARCÍZIO COSTA E OUTROS

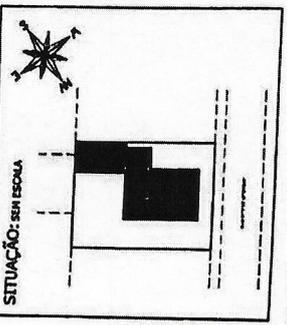
ASSINATURAS:

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO TARCÍZIO COSTA
CPF: 258.375.678-15

PROPRIETÁRIA: MAGINA DOS REIS LUIZ
CPF: 486.157.509-04

PROPRIETÁRIA: JOVIANA VIEIRA PEDRO
CPF: 001.366.696-94

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR DO PROJETO:
MAGIANA MAGALHÃES ELIAS
ARQUITETA E URBANISTA : CAU Nº A171649-2



ÁREAS:

SITUAÇÃO ANTERIOR	
ÁREA LOTE	654,27 m²
ÁREA EDIFICAÇÃO	305,56 m²
SITUAÇÃO ATUAL ÁREA 01	
ÁREA LOTE	435,68 m²
ÁREA EDIFICAÇÃO	212,46 m²
SITUAÇÃO ATUAL ÁREA 02	
ÁREA LOTE	218,59 m²
ÁREA EDIFICAÇÃO	93,10 m²

PREFEITURA:

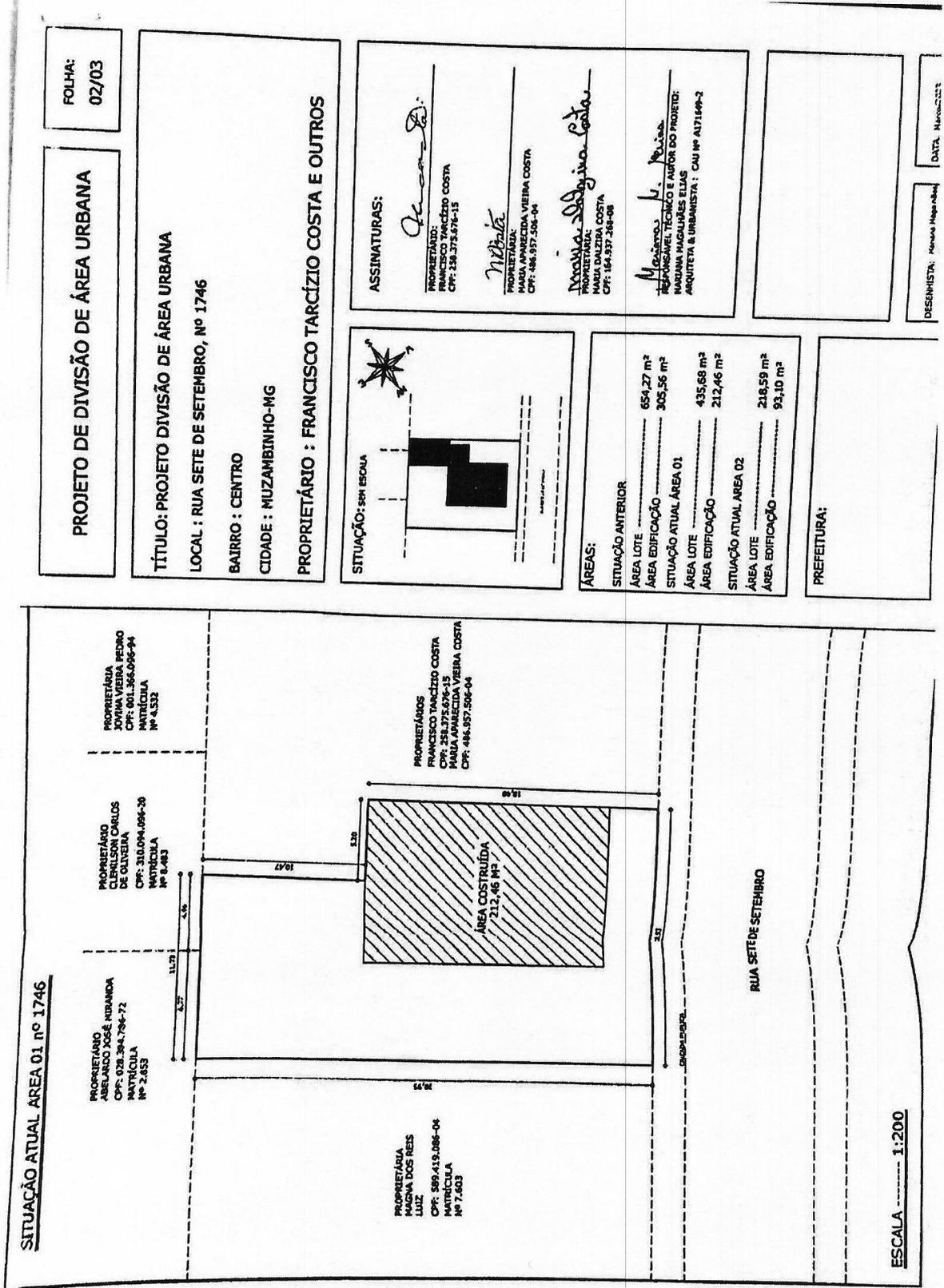
DESCRIÇÃO: Reserva Regularizada
CZMUN-016

DATA: Março/2023

ESCALA ----- 1:200



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS.

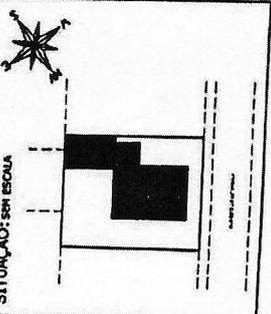


PROJETO DE DIVISÃO DE ÁREA URBANA

FOLHA: 02/03

TÍTULO: PROJETO DIVISÃO DE ÁREA URBANA
LOCAL : RUA SETE DE SETEMBRO, Nº 1746
BAIRRO : CENTRO
CIDADE : MUZAMBINHO-MG
PROPRIETÁRIO : FRANCISCO TARCÍZIO COSTA E OUTROS

SITUAÇÃO: SEM ESCALA



ASSINATURAS:

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO TARCÍZIO COSTA
CPF: 231.375.676-15

PROPRIETÁRIA: MAGDA AMBECIDA VIEIRA COSTA
CPF: 484.957.596-04

PROPRIETÁRIA: MAGDA DALZIRA COSTA
CPF: 184.937.384-08

PROFESSOR RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR DO PROJETO: MARILANA MAGALHÃES ELIAS
ARQUITETA E URBANISTA : CAU Nº A171649-3

ÁREAS:

SITUAÇÃO ANTERIOR	
ÁREA LOTE	654,27 m²
ÁREA EDIFICAÇÃO	305,56 m²
SITUAÇÃO ATUAL ÁREA 01	
ÁREA LOTE	435,68 m²
ÁREA EDIFICAÇÃO	212,46 m²
SITUAÇÃO ATUAL ÁREA 02	
ÁREA LOTE	218,59 m²
ÁREA EDIFICAÇÃO	93,10 m²

PREFEITURA:

DESENHISTA: Marlene Nepomuceno
DATA: Novembro/2022



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS.**



Couple

Arquitetura & Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO DIVISÃO DE ÁREA URBANA

Local.....: Rua Sete de Setembro, nº 1746, Mat. nº 255
Bairro: Centro
Cidade:: Muzambinho-MG
Proprietários: Francisco Tarcizio Costa, CPF: 258.375.676-15
- Maria Aparecida Vieira Costa, CPF: 486.957.506-04
- Maria Dalzira Costa, CPF: 164.937.268-08
Resp. Técnico.....: Mariana Magalhães Elias
Arquiteta & Urbanista CAU A171649-2

**DESCRIÇÃO CONFORME MATRÍCULA Nº 255 FL. 01 LIVRO 2
DO SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MUZAMBINHO**

SITUAÇÃO DE ORIGEM:

Matricula 255 de 03 de setembro de 1974

Uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, forrada, envidraçada, com 11 cômodos, contendo no terreno um barracão com 9,00 metros por 5,00 metros de construção, além garagem. medindo o referido terreno 22,60 metros de frente por 28,95 da frente aos fundos, situada nesta cidade, a Rua Sete de Setembro, n 1.748, confrontando de um lado com os proprietários vendedores José Carlos, de outro lado com Darci Vieira digo, de outro lado com José Otaviano Sales e aos fundos com Darci Vieira Pedro. Registro anterior: 3-AE, fls. 15, n19.231, em 03 de setembro de 1974.

SITUAÇÃO DE ATUAL:

ÁREA 01:

ÁREA DO LOTE: 435,68 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 212,46 m²

VALOR VENAL: R\$600.000,00

Um lote de terreno irregular, para uso comercial e residencial, localizado na Rua Sete de Setembro, lado par, tem as seguintes medidas e confrontações: 16,93m de frente para a RUA SETE DE SETEMBRO, 28,95m do lado direito de quem de dentro do imóvel olha para via pública, confrontando com MAGNA DOS REIS LUIZ, CPF: 589.419.086-04 (Mat. nº 7.603); vira a direita 6,77m mais 4,96m, confrontando com ABELARDO JOSÉ MIRANDA, CPF: 028.384.786-72 (Mat. nº2.853) e CLEMILSON CARLOS DE OLIVEIRA, CPF: 310.094.096-20 (Mat. nº 8483), respectivamente; vira a direita 10,47m, vira a esquerda 5,20m, vira a direita 18,48m, confrontando com FRANCISCO TARCÍZIO COSTA, CPF: 258.375.676-15 e MARIA APARECIDA VIEIRA COSTA, CPF: 486.957.506-04 (Área 02). O lote possui área de 435,68 m². O lote contém uma casa de morada com área construída de 212,46 m². Ficando esta Área 01 de propriedade da Senhora Maria Dalzira Costa, CPF: 164.937.268-08.

Maria Dalzira Costa



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS.**



ÁREA 02:

ÁREA DO LOTE: 218,59 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 93,10 m²

VALOR VENAL: R\$335.000,00

Um lote de terreno irregular, para uso comercial e residencial, localizado na Rua Sete de Setembro, lado par, tem as seguintes medidas e confrontações: 5,67m de frente para a **RUA SETE DE SETEMBRO**, 28,95m do lado esquerdo de quem de dentro do imóvel olha para via pública, confrontando com **PAULO SÉGIO MAGALHÃES, CPF: 429.756.116-68 (Mat. nº 5.071)**; vira a esquerda 3,83m mais 7,04m, confrontando com **JOVINA VIEIRA PEDRO, CPF: 001.366.096-94 (Mat. nº 4.532)** e **CLEMILSON CARLOS DE OLIVEIRA, CPF: 310.094.096-20 (Mat. nº 8.483)**, respectivamente; vira a esquerda 10,47, vira a esquerda 5,20m, vira a direita 18,48m, confrontando com **MARIA DALZIRA COSTA, CPF: 164.937.268-08 (ÁREA 01)**. O lote possui área de 218,59 m². O lote contém uma casa de morada com área construída de 93,10 m². Ficando esta área 02 de propriedade do Senhor Francisco Tarcízio Costa, CPF: 258.375.676-15 e da Senhora Maria Aparecida Vieira Costa, CPF: 486.957.506-04

Muzambinho, 03 de março de 2023.

PROPRIETÁRIOS:

Francisco Tarcízio Costa
CPF: 258.375.676-1

Maria Aparecida Vieira Costa
CPF: 486.957.506-04

Maria Dalzira Costa
CPF: 164.937.268-08

RESP. TÉCNICO:

Mariana Magalhães Elias
Arquiteta e Urbanista
CAU N° A171649-2