



Prefeitura Municipal de Muzambinho  
Estado de Minas Gerais

**PROJETO DE LEI Nº 4.272/2025**

**Autoriza a desapropriação de imóvel rural para fins de utilidade pública, e dá outras providências.**

A **Câmara Municipal de Muzambinho**, estado de Minas Gerais, por seus representantes legais, aprova a seguinte lei:

**Art. 1º** Fica autorizada a desapropriação do imóvel registrado sob matrícula nº 1.642, no Cartório de Registro de Imóveis de Muzambinho/MG, com área total de 400,00 metros quadrados do R-7, localizado no bairro rural Morro Preto, por razões de interesse público com a finalidade de construção de um barracão destinado ao funcionamento de um centro comunitário.

**Art. 2º** As despesas decorrentes do disposto nesta Lei correrão à conta das dotações orçamentárias específicas consignadas no Orçamento do Município.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Muzambinho/MG, 3 de setembro de 2025

Paulo Sergio Magalhães  
Prefeito Municipal

Orielton Djalma da Paixão  
Chefe de Gabinete

CÂMARA MUNICIPAL  
DE MUZAMBINHO-MG  
PROTOCOLO  
DOCUMENTO RECEBIDO  
AS 09:43 HORAS,  
NO DIA 24/09/25



Prefeitura Municipal de Muzambinho  
Estado de Minas Gerais

---

**Justificativa**

Prezados Edis,

Encaminho o presente projeto para apreciação de Vossas Senhorias, na intenção de que seja aprovado.

O PL visa a desapropriação da área de 400,00 metros quadrados, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Muzambinho/MG, sob matrícula número 1.642 R-7, por razões de interesse público.

A presente medida se justifica pela necessidade de implantação de um barracão comunitário naquela localidade, com o objetivo de atender a demanda da população por um espaço adequado para a realização de atividades sociais, culturais, reuniões comunitárias, eventos locais e demais iniciativas voltadas ao bem-estar da comunidade.

Respeitosamente,

Paulo Sergio Magalhães  
Prefeito Municipal

### MEMORIAL DESCRITIVO

**TERRENO:** Rural

**BAIRRO:** Morro Preto

**MATRÍCULA:** 1.642

**ÁREA DO LOTE DO BARRACÃO:** 400,00 m<sup>2</sup> (R-07)

#### **DESCRIÇÃO – (conforme planta em anexo)**

**LOTE DO BARRACÃO:** Inicia-se no Ponto 02, distante 16,33 m do Ponto 01 (canto esquerdo do alambrado, para quem de dentro do campo, olha para o lote), deste segue 13,50 metros até o ponto 03 confrontando com José Carlos Salomão, deste dobra a direita e segue por 29,63 metros até o Ponto 04, confrontando com José Carlos Salomão, deste dobra a direita e segue por 13,50 metros até o Ponto 05, confrontando com José Carlos Salomão, deste segue por 29,63 metros até o ponto 02, confrontando com o campo de futebol, de propriedade da Prefeitura Municipal de Muzambinho. Perfazendo assim uma área de 400,00 metros quadrados.

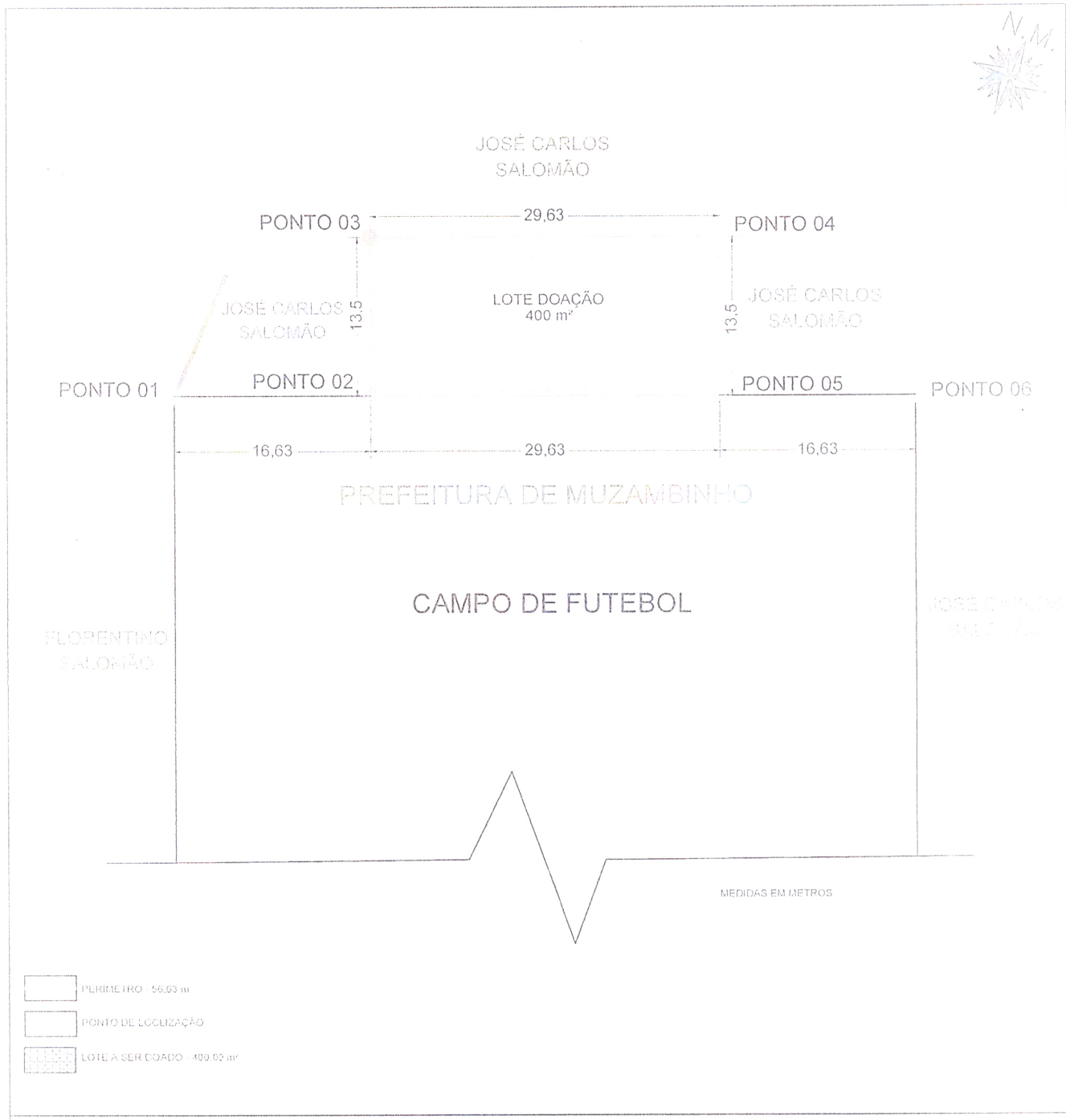
Muzambinho-MG, 26 de agosto de 2025

MUNICÍPIO DE MUZAMBINHO  
CNPJ: 18.668.624/0001-47

GIAN DOS SANTOS SALOMÃO  
Engenheiro Civil – CREA MG206226/D  
Diretor do Departamento de Planejamento

ASSINATURA

JOSÉ CARLOS SALOMÃO  
CPF: 395.314.736-68



- PERIMETRO - 56,63 m
- PONTO DE LOCALIZAÇÃO
- LOTE A SER DOADO - 400,00 m²

PROJETO: MAPA DE LOCALIZAÇÃO - LOTE PARA O BARRACÃO		FOLHA: ÚNICA
COORDENADA CENTRAL DA ÁREA LATITUDE: 21°19'58.337"S - LONGITUDE: 46°31'59.754"W		DATA: AGO/2025
MATRICULA: R-7 M.1.642	ÁREA: 400,00 m²	PROPRIETÁRIO: José Carlos Salomão, CPF: 395.314.736-68
IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO: 		

QUADRO DE ASSINATURAS:
DESENHO: 
INTERESSADO: 

Gian dos Santos Salomão  
Engenheiro Civil - CREA MG 206226/D  
DIRETOR DO DEP. DE PLANEJAMENTO

José Carlos Salomão  
CPF: 395.314.736-68  
PROPRIETÁRIO



PREFEITURA DE MUZAMBINHO  
ESTADO DE MINAS GERAIS

OF/GAB/259/2025

Muzambinho, em 04 de setembro de 2025

Exmº. Sr. Israel Ramos Orlando,  
Presidente da Câmara Municipal.  
MUZAMBINHO – MG

Ref.: Encaminhamento

Senhor Presidente,

Encaminho à Vossa Excelência, o Projeto de Lei que “Autoriza a desapropriação de imóvel rural para fins de utilidade pública, e dá outras providências.”

Atenciosamente,

  
Paulo Sérgio Magalhães  
Prefeito

CÂMARA MUNICIPAL  
DE MUZAMBINHO-MG  
PROTOCOLO  
DOCUMENTO RECEBIDO  
ÀS 09:48 HORAS,  
NO DIA 04/09/25

