



PREFEITURA DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 3.404, DE 06 DE MARÇO DE 2015.

**DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO PARA
DESMEMBRAMENTO DE LOTE QUE
ESPECIFICA.**

A Câmara Municipal de Muzambinho, Estado de Minas Gerais, representante legítima do povo, aprova e eu Prefeito sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado o desmembramento de área de terreno urbano desta cidade, em nome do Sr. José Gonçalves de Oliveira, com área total de 572,04m², localizada à Av. Afonso Pena, contendo uma área construída sob o nº 593 e nº 589, com 394,20m², sendo uma construção com 03 pavimentos, nº 589, de 239,95m², e outra construção sob o nº 593, com uma área já existente de 95,00m² e uma construção aos fundos de 59,25m² e seu respectivo terreno a 50,00m da Rua Vereador Fausto Martiniano, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. Afonso Pena, medindo 16,80m; pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel confronta com Maria Zélia Guido, Mat. 3.820, medindo 34,05m; pelo lado direito confronta com Ézio da Silva Menezes, Mat. 14.900, medindo 34,05m, e, aos fundos, confronta com Paulo Henrique Dini, Mat. 13.446, e Mara Eliza Silva, Mat. 12.885, medindo 16,80m, perfazendo com a descrição a área total mencionada, em conformidade com a Matrícula 21.164, fls. 01, Livro nº 2 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Muzambinho, de 24/06/2014, que passará a ter as seguintes dimensões após o desmembramento:

I – Lote 01 – Uma área construída, sob o nº 589, com 299,20m², situado à Av. Afonso Pena, sendo uma construção com 03 pavimentos, nº 589, com 239,95m², e uma construção aos fundos, de 59,25m², e seu respectivo terreno a 59,00m da Rua Vereador Fausto Martiniano, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. Afonso Pena, medindo 7,80m; pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel confronta com Maria Zélia Guido, Mat.3.820, medindo 34,05m; pelo lado direito confronta com o lote 02, medindo 34,05m, e, aos fundos, confronta com Maria Eliza Silva, Mat. 12.885, medindo 7,80m, **perfazendo com a descrição uma área total de 265,59m².**

II – Lote 02 – Uma área construída, sob o nº 593, com 95,00m², situada à Av. Afonso Pena, e seu respectivo terreno a 50,00m da Rua Vereador Fausto Martiniano, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. Afonso Pena, medindo 9,00m; pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confronta com o lote 01, medindo 34,05m; pelo lado direito, confronta com Ézio da Silva Menezes, Mat. 14.900, medindo 34,05m, e, aos fundos, confronta com Paulo Henrique Dini, Mat. 13.446, medindo 9,00m, **perfazendo com a descrição uma área total de 306,45m².**

Art. 2º A autorização de que trata esta Lei será dada em conformidade com o croqui e memorial descritivo que a integram.

Art. 3º A regularização e demais atos necessários serão disciplinados por Decreto do Poder Executivo.



**PREFEITURA DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS**

Continuação da Lei nº 3.404, de 06 de março de 2015.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Muzambinho-MG, 06 de março de 2015.

**Ivan Antônio de Freitas
Prefeito**

**Norma Cerávolo Montanari
Chefe de Gabinete**

Registrado e Publicado no local
de costume, no saguão desta

Prefeitura

Em: 06/03/15

**Norma Cerávolo Montanari
Chefe de Gabinete**

Evandro José Pinto – Arq. CAU: A33271-2

A R Q U I T E T U R A E I N T E R I O R E S

(0**) 35 3571-4863e (0**) 35 8805-7372

AV. Dr. LICURGO LEITE 228c, – Muzambinho – MG. CEP: 37890-000

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: *Desmembramento de Lote Urbano.*

LOCAL: Rua Afonso Pena nº 593, 589

CIDADE: Muzambinho – MG

REQUERENTE: JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA CPF: 028.556.906-68

ÁREA TOTAL:

Uma Área Construída, sob o número 593 e 589, com 394,20m², situado à Av. Afonso Pena, sendo uma construção com 03 pavimentos, nº 589, (239,95m²) e outra construção sob o número 593, com uma área já existente de 95,00 m² e uma construção aos fundos de 59,25m² e seu respectivo terreno a 50,00 metros da rua Vereador Fausto Martimiano, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. Afonso Pena, medindo 16,80 m, Pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel confronta com Maria Zélia Guido, (MAT. 3.820) medindo 34,05m. Pelo lado direito confronta com Ézio da Silva Menezes, (MAT. 14.900) medindo 34,05m e aos fundos confronta com Paulo Henrique Dini (MAT. 13.446) e Mara Eliza Silva (MAT. 12.885) medindo 16,80 m, perfazendo com a descrição uma área total de 572,04 m². Avaliado em R\$ 408.000,00 (Quatrocentos e Oito Mil Reais).

A requerente acima, pretende desmembrar este LOTE em LOTE 01 e LOTE 02.

LOTE 01:

Uma Área Construída, sob o número 589, com 299,20m², de área construída, situada à Av. Afonso Pena, sendo uma construção com 03 pavimentos, nº 589, (239,95m²) em 03 pavimentos e uma construção aos fundos de 59,25m² e seu respectivo terreno a 59,00 metros da rua Vereador Fausto Martimiano, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. Afonso Pena, medindo 7,80 m, Pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel confronta com Maria Zélia Guido, (MAT. 3.820) medindo 34,05m. Pelo lado direito confronta com o LOTE 02, medindo 34,05m e aos fundos confronta com Mara Eliza Silva (MAT. 12.885) medindo 7,80 m, perfazendo com a descrição uma área total de 265,59 m². Avaliado em R\$ 218.000,00 (Duzentos e Dezoito Mil Reais).

Evandro José Pinto – Arq. CAU: A33271-2
ARQUITETURA E INTERIORES
(0**) 35 3571-4863e (0**) 35 8805-7372

AV. Dr. LICURGO LEITE 228c, – Muzambinho – MG. CEP: 37890-000

LOTE 02:

Uma Área Construída, sob o número 593, com 95,00m², de área construída, situada à Av. Afonso Pena, e seu respectivo terreno a 50,00 metros da rua Vereador Fausto Martimiano, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. Afonso Pena, medindo 9,00 m, Pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel confronta com o Lote 01 medindo 34,05m. Pelo lado direito confronta com Ézio da Silva Menezes (MAT.: 14.900) , medindo 34,05m e aos fundos confronta com Paulo Henrique Dini (MAT. 13.446) medindo 9,00 m, perfazendo com a descrição uma área total de 306,45 m². Avaliado em R\$ 190.000,00 (Cento e Noventa Mil Reais).

Muzambinho, 22 de Agosto -2014

Requerente: J. G. Oliveira - Inventariante
José Gonçalves de Oliveira
CPF: 028.556.906-68

Responsável Técnico: [Assinatura]
Arq.: Evandro José Pinto
CAU: A 33271-2

PREFEITURA M. DE MUZAMBINHO
Planta nº 228/14
Em 9/12/14
Diretoria do Depto. de Eng. e Planejamento
[Assinatura]
Júlia da Silva Pongo
Técnico em Edificações
CREA 146556/TD

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:

JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA

MATRÍCULA:

0561350155 2014 4 00048 019 0012280 92

SEXO

masculino

COR

Branca

ESTADO CIVIL E IDADE

viúvo, com 89 anos de idade

NATURALIDADE

MUZAMBINHO - MG

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

RG-MG18.280.939

ELEITOR

não era eleitor

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

JULIO TEODORO DE OLIVEIRA e RITA CANDIDA DE JESUS RUA ARISTIDES COIMBRA, N°113, CENTRO
MUZAMBINHO - MG

DATA E HORA DE FALECIMENTO

três de novembro de dois mil e quatorze às 17:50 horas

DIA MÊS ANO

03/11/2014

LOCAL DE FALECIMENTO

SANTA CASA DE MISERICÓRDIA em MUZAMBINHO - MG

CAUSA DA MORTE

MORTE NATURAL POR CAUSA INDETERMINADA

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO SE
CONHECIDO

CEMITÉRIO PÚBLICO LOCAL

DECLARANTE

JULIO TEODORO DE OLIVEIRA

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

ANDREI LOURENÇO DE QUEIROZ

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

O falecido era viúvo pelo falecimento de Lurdes Almeida de Oliveira. Deixou 12 filhos, sendo dois falecidos: Maria de Lurdes(63), Marlene(61), Antônio(57), Elcio(56), Teresinha(55), Onésio(falecido), João(51), Marcos(49), Angela(47), Zella(46), Julio(46), Milton(falecido). Deixou bens a inventariar, Não deixou testamento. Não era eleitor. (1º via).

Cartório de Registro Civil
Oficial: Caroline Bueno Montanari
Rua Elizabeth, número 86 Jardim Canaã
Muzambinho-MG
(35) 3571 1153

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Muzambinho-MG, 06 de novembro de 2014

Assinatura do Oficial



AB 1447809

19
82
6

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MUZAMBINHO

Rua da Aparecida, 99 – Centro – 37890-000 – Fone: (0xx35)3571-1377

Termo de Compromisso de Inventariante

Secretaria do Juízo da Única Vara Cível

Arrolamento/Inventário N.º: **441 14 003014-5**

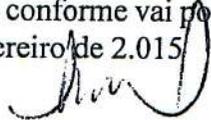
Inventariante: **JÚLIO TEODORO DE OLIVEIRA**

Inventariado : **ESPÓLIO DE JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA**

O Exmo. Sr. **FLÁVIO UMBERTO MOURA SCHMIDT**, MM. Juiz de Direito da Única Vara desta Comarca de MUZAMBINHO, Estado de Minas Gerais, no Exercício do cargo, na forma da Lei, etc.

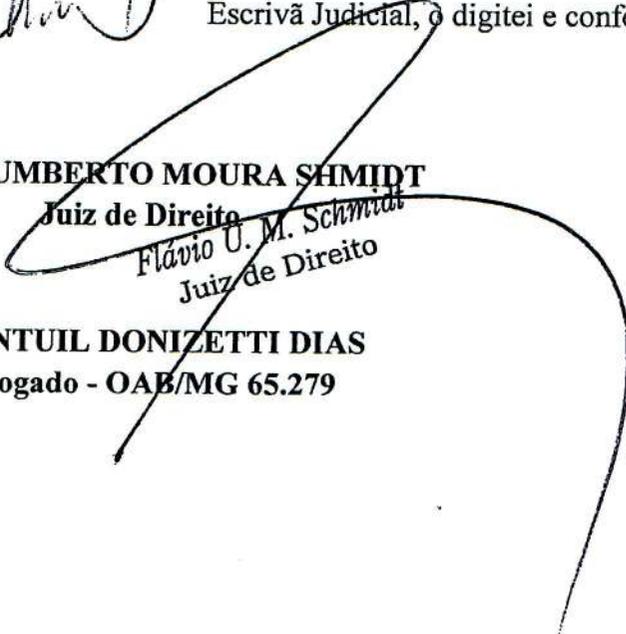
Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro de 2015, nesta cidade e Comarca de Muzambinho, Estado de Minas Gerais, na Secretaria do Juízo, onde presente se achava o Exmo. Sr. Juiz, Dr. **FLÁVIO UMBERTO MOURA SCHMIDT**, comigo Escrivã adiante nomeada, compareceu o(a) Sr.(a). **JÚLIO TEODORO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, agricultor, CPF N. 738.597.456-20, RG N. M-5.251.120, expedido pela SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, N.º 121, Centro da Cidade e Comarca de MUZAMBINHO - MG., por seu(sua) procurador(a) e advogado(a), Dr. **EVANTUIL DONIZETTI DIAS**, brasileiro, casado, advogado, com escritório na Rua João Pinheiro, N.º 175 em Muzambinho-MG., portador(a) da OAB/MG N.º 65.279, a quem o MM. Juiz deferiu o compromisso de inventariante na forma da lei, encarregando-(o)a de leal e honradamente exercer o cargo de **INVENTARIANTE DOS BENS DEIXADOS por JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA**. Aceito por ele o compromisso, assim prometeu cumpri-lo. Do que para constar lavrou-se este, que lido e achado conforme vai por todos assinados. Dado e passado nesta cidade de Muzambinho, aos 25 de Fevereiro de 2015

Eu, Sandra Mara Bócoli Silva,

 Escrivã Judicial, o digitei e conferi.

FLÁVIO UMBERTO MOURA SCHMIDT

Juiz de Direito


Flávio U. M. Schmidt

Juiz de Direito

EVANTUIL DONIZETTI DIAS

Advogado - OAB/MG 65.279

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA

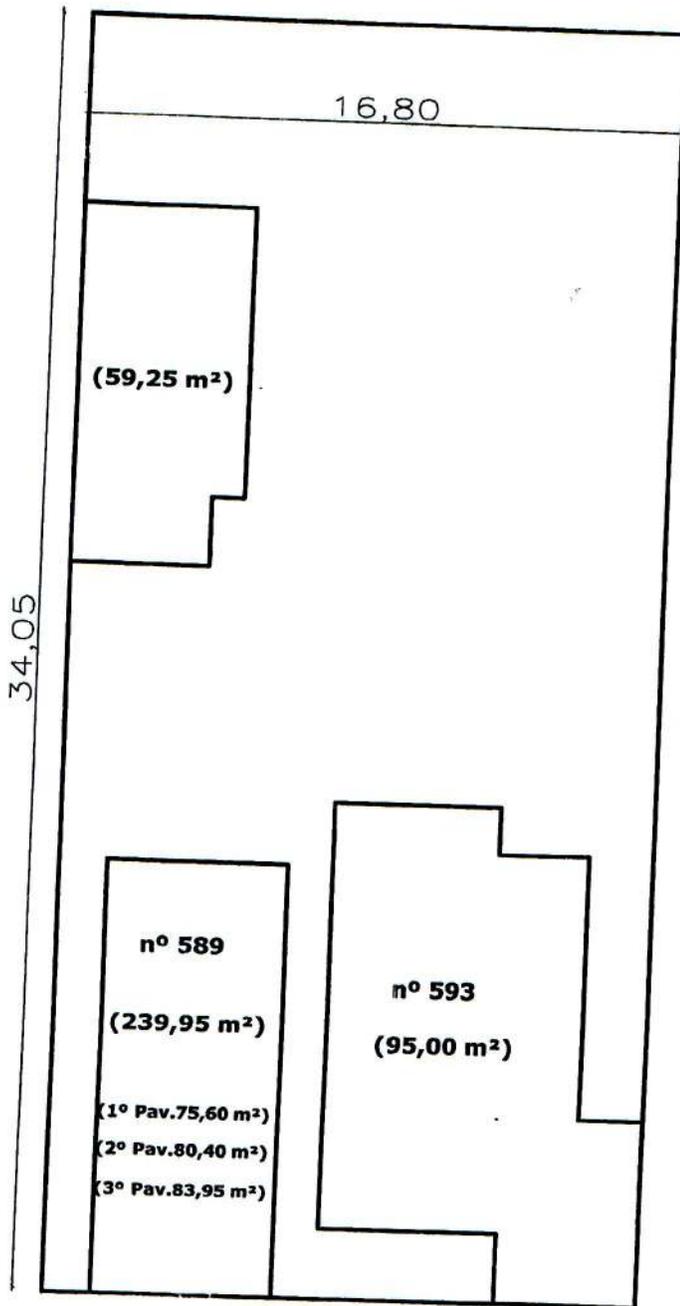
ÁREA TOTAL

MARA ELIZA SILVA
M: 12.885

PAULO HENRIQUE DINI
M: 13.446

MARIA ZÉLIA GUIDO
M: 3.820

ÉZIO DA SILVA MENEZES
M: 14.900



34,05

16,80

(59,25 m²)

nº 589

(239,95 m²)

(1º Pav. 75,60 m²)

(2º Pav. 80,40 m²)

(3º Pav. 83,95 m²)

nº 593

(95,00 m²)

16,80

AVENIDA AFONSO PENA

ARQUITETURA M. DE MUZAMBINHO
Planta nº 228114
EPR 09/11/12 ROLV
Engenheiro Civil Municipal

PROPRIETÁRIO
JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA
CPF: 028.556.906-68

ESP. TÉCNICA
ANDRÉ JOSÉ PINTO
M: A 33271-2

ÁREAS:

ÁREA TOTAL TERRENO: 572,04 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 394,20 m²

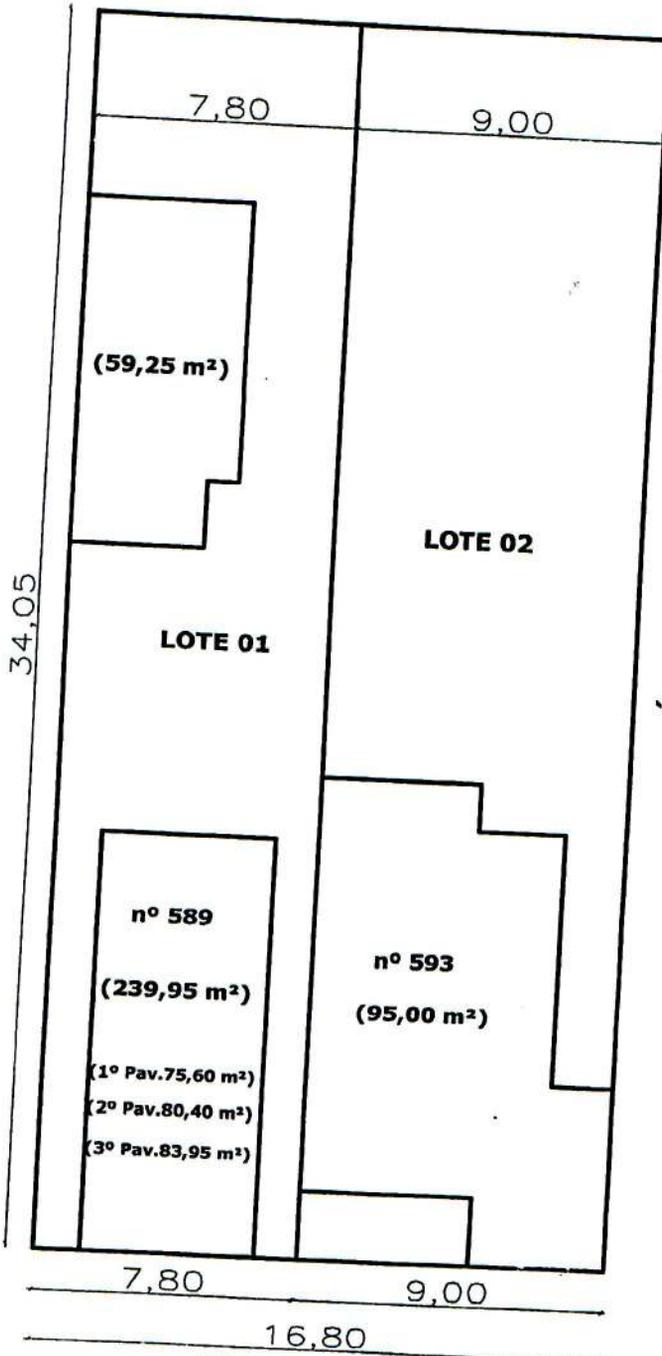
DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA LOTES DIVIDIDOS

MARA ELIZA SILVA
M: 12.885

PAULO HENRIQUE DINI
M: 13.446

MARIA ZÉLIA GUIDO

M: 3.820



ÉZIO DA SILVA MENEZES

M: 14.900

PREFEITURA M. DE MUZAMBINHO

Planta nº 228/14

Ed. 09/12/2014

Engenheiro Civil Municipal

PROPRIETÁRIO
JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA
CPF: 028.556.906-68

AVENIDA AFONSO PENA

ÁREAS:

ÁREA TOTAL TERRENO: 572,04 m²

ÁREA LOTE 01: 265,59 m². CONST.: 299,20m²

ÁREA LOTE 02: 306,45 m². CONST.: 95,00m²

ESP. TÉCNICA
ANDRÉ JOSÉ PINTO
R: A 33271-2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Humberto Gomes do Amaral
Oficial Registrador



matrícula
21164

folha
1

21164 - 24/06/2014 - Protocolo: 97156 - 12/06/2014

Um imóvel urbano com a área de **572,04m²**, situado na Avenida Afonso Pena n.º 589 e 593, Centro, Muzambinho/MG, à 50,00m da esquina com a Rua Vereador Fausto Martiniano, contendo as edificações de n.º **589** com com três pavimentos, sendo o 1º com a área de 75,60m², o 2º com a área de 80,40m² e 3º com a área de 83,95m², perfazendo uma área de **239,95m²** e a outra de n.º **593** com um pavimento com a área de **95,00m²** e ainda, aos fundos uma área construída de **59,25m²**, totalizando a área construída de **394,20m²** e seu respectivo terreno, dentro das seguintes medidas e confrontações: frente para a Avenida Afonso Pena, medindo 16,80m; pelo lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel confronta com Maria Zélia Guido (M-3.820), medindo 34,05m; pelo lado direito confronta com Ézio da Silva Menezes (M-14.900), medindo 34,05m e aos fundos com Paulo Henrique Dini (M-13.446) e Maria Eliza Silva (M-12.885), medindo 16,80m. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, Fls.02, Av.07 e Av.08 em 24/06/2014 da M-18.427 (retificação de área). **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, agricultor, RG n.º MG-18.280.939, SSP/MG e CPF n.º 028.556.906-68, residente na Avenida Afonso Pena n.º.593, Centro, Muzambinho/MG. Inscrição imobiliária n.º 01.21.006.0008.0000. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Emolumentos: R\$ 14,92. Recome: R\$ 0,89. TFJ: R\$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R\$ 20,78. O Oficial.

Humberto Gomes do Amaral

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MUZAMBINHO
Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Em _____ de _____ de 2014
Humberto Gomes do Amaral
Humberto Gomes do Amaral
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MUZAMBINHO - MG
Emolumentos: R\$ 14,92 Recome: R\$ 0,89
Tx. Fiscalização R\$ 4,97 Total: R\$ 20,78

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MUZAMBINHO
Este certidão é válida para fins de registro.

