



PREFEITURA DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 3.411, DE 03 DE JUNHO DE 2015

**DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO PARA
DESMEMBRAMENTO DE LOTE QUE
ESPECIFICA.**

A Câmara Municipal de Muzambinho, Estado de Minas Gerais, representante legítima do povo, aprova e eu Prefeito sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado o desmembramento de um lote de terreno com uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, com área de 78,00 m², em nome das Senhoras Maria de Lourdes Bruno de Souza e Mara Lúcia de Souza, situada na Rua Cônego Esaú, nº 144, esquina com a Rua Barão do Rio Branco, centro, Muzambinho/MG, medindo 20,00 metros de frente; do lado direito confrontando com a propriedade de João Moreira, medindo 11,75 metros; do lado esquerdo confrontando com a Rua Barão do Rio Branco, medindo 12,00 metros e aos fundos confrontando com a propriedade de Sebastiana Luíza, medindo 20,00 metros, perfazendo com a descrição, uma área total de 237,50 m², em conformidade com a Matrícula 3.209, fls. 01 e 01v, Livro nº 2 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Muzambinho, de 30/04/1980, que passará a ter as seguintes dimensões após o desmembramento:

I – Lote 01 – Um lote de terreno, com uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, com área de 78,00 m², situada à Rua Cônego Esaú, nº 144, esquina com a Rua Barão do Rio Branco, centro, Muzambinho/MG, medindo 9,05 metros de frente; do lado direito confrontando com a propriedade de João Antônio Moreira, medindo 11,75 metros; do lado esquerdo confrontando com o Lote 2, medindo 11,86 metros e aos fundos confrontando com a propriedade de Sebastiana Luíza, medindo 9,05 metros, **perfazendo com a descrição, uma área total de 106,85 m².**

II – Lote 02 – Um lote de terreno situado à Rua Cônego Esaú, s/nº, esquina com a Rua Barão do Rio Branco, centro, Muzambinho/MG, medindo 10,95 metros de frente; do lado direito confrontando com o Lote 01, medindo 11,86 metros; do lado esquerdo confrontando com a Rua Barão do Rio Branco, medindo 12,00 metros e aos fundos confrontando com a propriedade de Sebastiana Luíza, medindo 10,95 metros, **perfazendo com a descrição, uma área total de 130,65 m².**

Art. 2º A autorização de que trata esta Lei será dada em conformidade com o croqui e memorial descritivo que a integram.

Art. 3º A regularização e demais atos necessários serão disciplinados por Decreto do Poder Executivo.



**PREFEITURA DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS**

Continuação da Lei nº 3.411, de 03 de junho de 2015.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Muzambinho-MG, 03 de junho de 2015.


Ivan Antônio de Freitas
Prefeito


Norma Cerávolo Montanari
Chefe de Gabinete

Registrado e Publicado no local
de costume, no saguão desta

Prefeitura

Em: 03/06/15


Norma Cerávolo Montanari
Chefe de Gabinete

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: DESDOBRO DE LOTE URBANO
PROPRIETÁRIO: Maria de Lourdes Bruno de Souza e Outra
ORIGEM: Centro – Muzambinho
LOCAL: Rua Conego Esaú, Nº144, Esq/c. Rua Barão do Rio Branco

DESCRIÇÃO

SITUAÇÃO ATUAL

Um lote de terreno com uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, com área de 78,00 m², situada à Rua Conego Esaú, Nº 144, esq/c. Rua Barão do Rio Branco, centro, Muzambinho/MG, medindo 20,00 mts de frente; do lado direito confrontando com a propriedade de João Antônio Moreira, medindo 11,75 mts; do lado esquerdo confrontando com a Rua Barão do Rio Branco, medindo 12,00 mts e aos fundos confrontando com a propriedade de Sebastiana Luíza, medindo 20,00 mts, perfazendo com a descrição, uma área total de 237,50 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA - DESDOBRO DO TERRENO

TERRENO 1

Um lote de terreno, situado nesta cidade de Muzambinho, com uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, com área de 78,00 m², situada à Rua Conego Esaú, Nº 144, esq/c. Rua Barão do Rio Branco, centro, Muzambinho/MG, medindo 9,05 mts de frente; do lado direito confrontando com a propriedade de João Antônio Moreira, medindo 11,75 mts; do lado esquerdo confrontando com O Terreno 2, medindo 11,86 mts e aos fundos confrontando com a propriedade de Sebastiana Luíza, medindo 9,05 mts, perfazendo com a descrição, uma área total de 106,85 metros quadrados.

Terreno 2

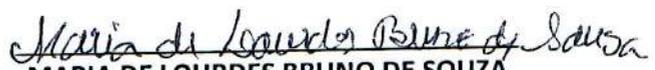
Um lote de terreno, situado nesta cidade de Muzambinho, situada à Rua Conego Esaú, s/nº, esq/c. Rua Barão do Rio Branco, centro, Muzambinho/MG, medindo 10,95 mts de frente; do lado direito confrontando com o Terreno 1, medindo 11,86 mts; do lado esquerdo confrontando com a Rua Barão do Rio Branco, medindo 12,00 mts e aos fundos confrontando com a propriedade de Sebastiana Luíza, medindo 10,95 mts, perfazendo com a descrição, uma área total de 130,65 metros quadrados.

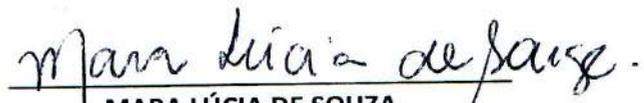
Muzambinho, 06 de Abril de 2015.

Responsável Técnico:


GUILHERME HENRIQUE VIANA NÓBREGA
Arquiteto e Urbanista - CAU: 152019-9

Proprietárias:


MARIA DE LOURDES BRUNO DE SOUZA


MARA LÚCIA DE SOUZA

Plantas

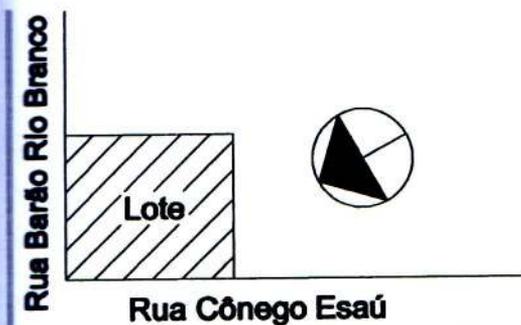
Folha:
Única

Obra: Projeto para desdobro de lote urbano

Proprietária : Maria de Lourdes Bruno de Souza e Outra

Local: Rua Cônego Esaú, Nº 144, Esq/c Rua Barão do Rio Branco

Situação



Declaramos que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno

Maria de Lourdes Bruno de Souza
Proprietária
Maria de Lourdes Bruno de Souza

Mara Lúcia de Souza
Mara Lúcia de Souza

Áreas:

Terreno.....237,50 m²

Terreno 1.....106,85 m²

Terreno 2.....130,65 m²

Guilherme Henrique Viana Nóbrega
Arquiteto e Urbanista
CAU: 152019-9

Aprovações

PREFEITURA M. DE MUZAMBINHO

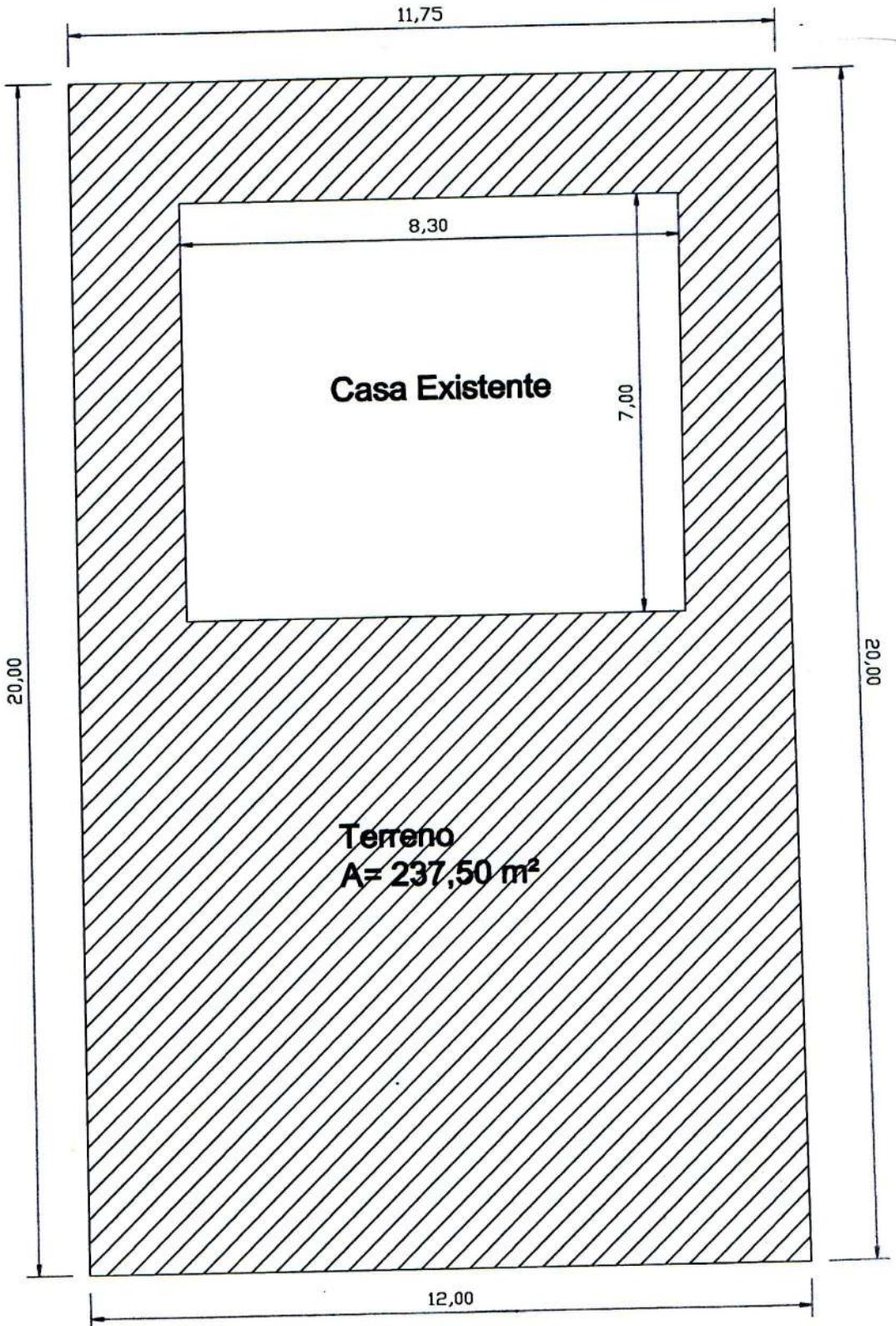
Planta nº 073/15

Em 14/04/15

Diego Pires
Engenheiro Civil Municipal

Lateral confrontando com a propriedade de João Antônio Moreira

Fundos Confrontando com a propriedade de Sebastiana Luíza



Rua Cônego Esaú

Rua Barão do Rio Branco

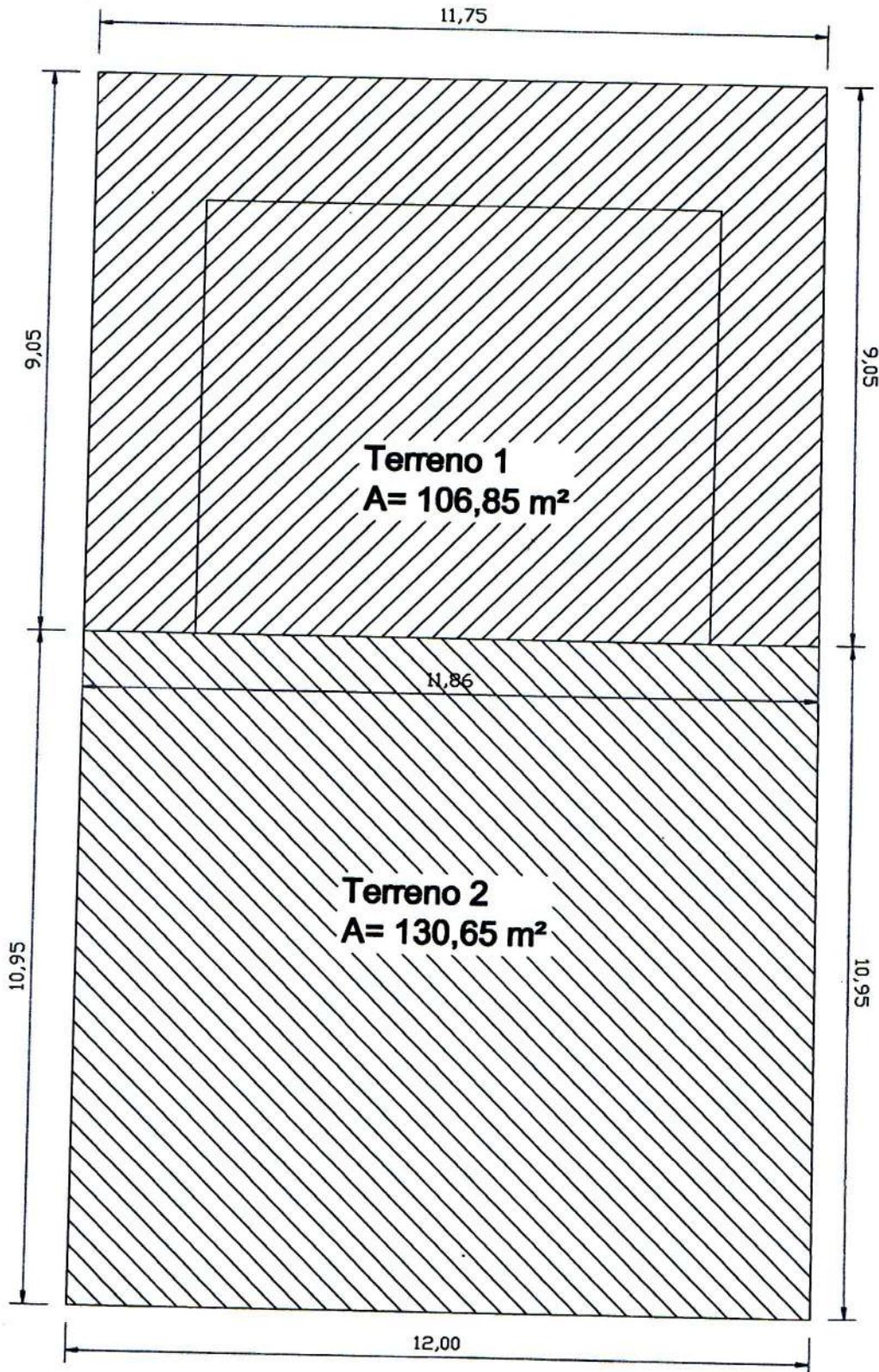
Situação Atual

Planta Baixa

Esc.: 1/100

Lateral confrontando com a propriedade de João Antônio Moreira

Fundos Confrontando com a propriedade de Sebastiana Lufza



Rua Cônego Esaú

Rua Barão do Rio Branco

Situação Desejada

Planta Baixa
Esc.: 1/100



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - MUZAMBINHO - MG.

Joaquim Teixeira Neto
Oficial

matrícula

folha

3.209

01

Muzambinho, 30 de Abril de 1980.

Um terreno para construção, situado nesta cidade a Rua Barão - do Rio Branco s/nº, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 - metros de frente aos fundos, confrontando de um lado com a Rua Conego Esau dos A. Santos, com a qual faz esquina, de outro lado com José Ribeiro da Silva, e aos fundos com Maria Gertrudes ORIGEM: Livro 3-U fls. 232 sob o nº 12.543 em 11/05/1.960. PRO PRIETÁRIA. MARIA GERTRUDES, brasileira, do lar, maior, solteira, portadora do CIC. 396.509.526-91, residente e domiciliada nesta cidade. O referido é verdade do que dou fé, Muzambinho, 30 de Abril de 1.980. O Oficial.

R. 1 M. 3.209: Que por força da escritura Pública de compra e venda lavrada pelo tabelião do 1º Ofício desta comarca, no livro de notas nº 67 fls. 175 em 30 de abril de 1.980. O Sr. MÁRIO LÚCIO DE SOUZA, brasileiro, casado, pedreiro, portador do CIC. 412.526.246-20, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu o imóvel acima descrito e objeto da presente matrícula no valor de R\$100.000,00. Sem condições. O referido é verdade do a que dou fé, Muzambinho, 30 de Abril de 1.980. O Oficial

R.2- M.3.209:- Por força do Formal de Partilha, datado de 27 de março de 1990, extraído dos autos de Arrolamento de nº 162/88, dos bens deixados pelo finado Mário Lucio de Souza, processado pelo Cartório do 2º ofício desta Comarca, homologado por sentença do M.M. Juiz de direito em 12 de dezembro de 1989, coube a viuva meeira MARIA DE LOURDES BRUNO DE SOUZA, brasileira, viuva, do lar, residente nesta cidade, para satisfação de sua meiação, 50% do imóvel acima descrito e constante do R.1 da presente matrícula, no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil cruzados.) sem condições. O referido é verdade do que dou fé. Muzambinho, 09 de março de 1992. O oficial

R.3- M.3.209:- Por força do Formal de Partilha, datado de 27 de março de 1990, extraído dos autos de arrolamento de nº 162/88 dos bens deixados pelo finado Mário Lucio de Souza, processado pelo Cartório do 2º ofício desta Comarca, homologado por sentença do M.M. Juiz de direito em 12 de dezembro de 1989, coube a herdeira MARA LÚCIA DE SOUZA, menor com 9 anos, residente e domiciliada nesta cidade, para satisfação de sua legítima, 50% do imóvel acima descrito e constante do R.1 da presente matrícula no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil cruzados) Sem condições. O referido é verdade do que dou fé. Muzambinho, 09 de março de 1992. O oficial.



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - MUZAMBINHO - MG.

matrícula
3.209

folha
lv
verso

Av. 4 M.3.209:- Procede-se a esta Averbação, nos termos do Mandato, datado de 03 de novembro de 1999, expedido pela Secretaria do Juízo da única Vara desta Comarca, extraídos dos Autos de Retificação de área em que Requerentes:- Maria de Lourdes Bruno de Souza e Maria Lúcia de Souza, homologado por sentença do M.M. Juiz de Direito desta Comarca em 31 de Agosto de 1999, o imóvel acima descrito passa a Ter as seguintes medidas e confrontações:- **Uma casa de morada**, construída de tijolos, coberta de telhas, com a área construída de **78.00 mts²**, situada à Rua Cônego Esaú, nº 144, esquina com a rua Barão do Rio Branco, centro, nesta cidade, medindo 20.00 mts de frente, do lado direito confrontando com propriedade de José Antônio Moreira, medindo 11.75 mts, do lado esquerdo confrontando com a Rua Barão do Rio Branco, medindo 12.00 mts e aos fundos confrontando com propriedade de Sebastiana Luiza, medindo 20.00 mts, perfazendo com a descrição uma área de **237,50 mts²**. O referido é verdade do que deu fé. Muzambinho, 04 de novembro de 1999. O oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MUZAMBINHO
 Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 8015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
 Em, 23 de Jul de 2015
Humberto
 Humberto *Coelho* do Amaral
 Oficial

Tracema d. 1. v. n.º
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MUZAMBINHO - MG

Emolumentos: R\$ 13,46 Recomepe R\$ 0,81
Tx. Fiscalização R\$ 5,04 Total = 19,31

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MUZAMBINHO - MG
Esta certidão contém 02 lauda(s).

Selo de Fiscalização CERTIDÃO
 Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
 Corregedoria Geral de Justiça
 BAA 6184