



PREFEITURA DE MUZAMBINHO  
ESTADO DE MINAS GERAIS

**LEI Nº 3.317, DE 24 DE MAIO DE 2013**

**REGULAMENTA O DESMEMBRAMENTO  
DO LOTE QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

A Câmara Municipal de Muzambinho, Estado de Minas Gerais, representante legítima do povo, aprova e eu Prefeito sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica autorizado o desmembramento de área de terreno urbano localizado na Rua San Marino, lote 12, quadra L, bairro Jardim Itália I, nesta cidade de Muzambinho, sendo a Matrícula imobiliária nº 13914, em nome do Sr. Lourival Donizetti Lima, com área total de 348,04m<sup>2</sup>, que passará a ter as seguintes dimensões após o desmembramento:

I – Lote 12 – Um lote de terreno para construção situado a Rua San Marino, denominado Lote 12, lado ímpar, fazendo frente para Rua San Marino medindo em curva 05,50m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno faz esquina com a Rua San Marino, medindo 12,07m; pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno confronta com o Lote 13, medindo 22,00m. E aos fundos, confronta com o Lote 12-A, medindo 20,90m, perfazendo com a descrição uma área de 174,02m<sup>2</sup>.

II – Lote 12-A – Um lote de terreno de forma triangular situado a Rua San Marino, denominado Lote 12-A, lado ímpar, fazendo frente para a Rua San Marino, medindo em curva 18,08m; pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, confronta com os Lotes 09,10 e 11, medindo 26,14m; e pelo lado esquerdo de quem da rua olha o terreno, confronta com o Lote 12, medindo 20,90m, perfazendo com a descrição uma área de 174,02m<sup>2</sup>.

**Art. 2º** A autorização de que trata esta lei será dada em conformidade com o croqui e memorial descritivo que integram a presente lei.

**Art. 3º** A regularização e demais atos necessários serão disciplinados por decreto do Poder Executivo.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Muzambinho-MG, 24 de maio de 2013

  
Ivan Antônio de Freitas  
Prefeito

  
Norma Cerávol Montanari  
Chefe de Gabinete

Registrado e Publicado no local  
de costume, no saguão desta

Prefeitura  
Em: 24/05/13

  
Norma Cerávol Montanari  
Chefe de Gabinete



Marco Aurelio Alves Teixeira – Arq. CAU/Br – 16.979-0  
**A R Q U I T E T U R A E I N T E R I O R E S**  
(0\*\*) 35 3571-4284 e (0\*\*) 35 8827-5115  
R. Sete Setembro, 1329-A – Muzambinho – MG. CEP: 37890-000

---

## **MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO**

**OBJETIVO:** DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRENO URBANO.

**LOCAL:** Rua: San Marino, Lote 12, Quadra L.

**Bairro:** Jardim Itália I

**Cidade:** Muzambinho, MG.

**Requerente:** Lourival Donizetti Lima

### **ÁREA TOTAL:**

Trata-se de um lote de terreno com 348,04 m<sup>2</sup>, a ser desmembrado, situado à Rua San Marino, lote 12, quadra L, lado ímpar, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente para a Rua San Marino medindo em curva, 05,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel faz esquina com a Rua San Marino, medindo 30,15 m; pelo lado esquerdo confronta com o lote 13, medindo 22,00 m e aos fundos, confronta com os lotes 09,10 e 11, medindo 26,14 m perfazendo com a descrição uma área total de 348,04 metros quadrados.

Origem: livro 2 fls 01, R.2 matrícula 13.383 em 12-08-1998.

Valor do terreno: R\$ 64.000,00 (Sessenta e quatro mil reais)

O qual terá sua área desmembrada em dois lotes, LOTE 12 e LOTE 12-A, conforme croqui anexo.

### **Lote 12**

Um lote de terreno para construção situado a Rua San Marino, denominado LOTE 12, lado ímpar, fazendo frente para Rua San Marino medindo em curva 05,50 m; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno faz esquina com a Rua San Marino, medindo 12,07m, pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, confronta com o Lote 13, medindo 22,00 m, confronta aos fundos com o lote 12-A, medindo 20,90 m, perfazendo com a descrição uma área de 174,02 metros quadrados.

Valor do terreno: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

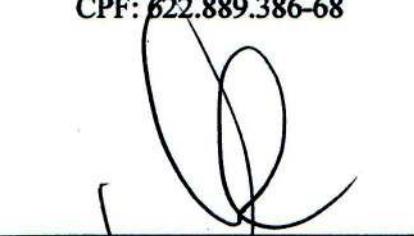
**Lote 12- A.**

Um lote de terreno de forma triangular fazendo frente para Rua San Marino lado impar medindo 18,08 m, pelo lado direito de quem da Rua olha o terreno confronta com os lotes 09,10 e 11 medindo 26,14 m, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o terreno confronta com o lote 12 medindo 20,90 m, perfazendo com a descrição uma área de 174,02 metros quadrados.

Valor do terreno: R\$ 32.000,00(Trinta e dois mil reais)



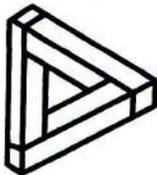
Lourival Donizetti Lima  
CPF: 622.889.386-68



---

Arq. Marco Aurelio A. Teixeira  
Responsável Técnico  
CAU/BR: 16.979-0

Muzambinho (MG), 28 de Março de 2013.



# Projeto de Desmembramento de Área Urbana

*Lourival Donizetti Lima*

PROPRIETÁRIO

Lourival Donizetti Lima

CPF.: 622.889.386-68

AUTOR DO PROJETO

ARQ: MARCO AURELIO A. TEIXEIRA

CAU/Br: 16.979-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ARQ: MARCO AURELIO A. TEIXEIRA

CAU/Br: 16.979-0

ÁREAS:

Lote 12-Quadra L 174,02m<sup>2</sup>

Lote 12 A -Quadra L 174,02m<sup>2</sup>

Área Total Lotes 348,04m<sup>2</sup>

DESENHISTA: M.A Arquitetura e Interiores  
Tel : (35) 3571-4284 /8827-5115

FOLHA ÚNICA

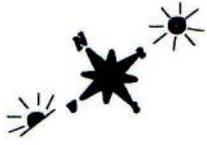
DATA: 28/03/2013

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

Planta de Implantação e Situação.

End.: Rua San Marino s/n Lotes 12 e 12-A Quad. L. Jd. Italia I  
Muzambinho-MG

APROVAÇÕES:



Lote 09-Q.L

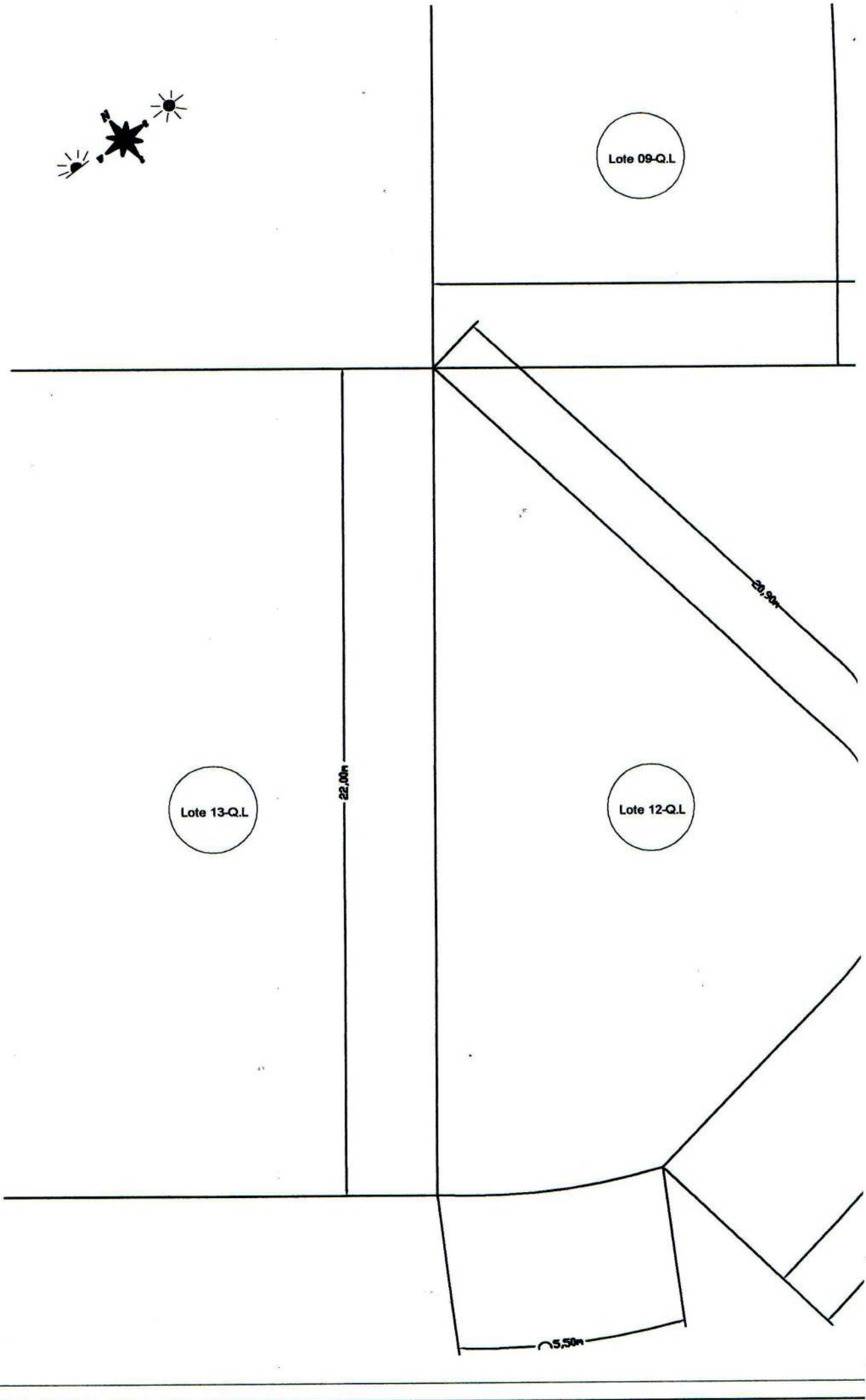
Lote 13-Q.L

Lote 12-Q.L

22,00m

20,50m

5,50m





26,14m



Rua : San Marino

12,07

30,15m

10,00m