



PREFEITURA DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO N. 2.299 DE 27 DE ABRIL DE 2018

DECRETA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA DESAPROPRIAÇÃO DE PLENO DOMÍNIO, ÁREA DE TERRENO QUE ESPECIFICA, NESTA CIDADE DE MUZAMBINHO, PARA COMPENSAÇÃO DE ÁREA INSTITUCIONAL E OU ÁREA VERDE E INCORPORAÇÃO AO LOTEAMENTO PARQUE DA COLINA.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE MUZAMBINHO**, estado de Minas Gerais, no uso das suas atribuições que lhe são conferidas por lei, especialmente no art. 77, inciso VIII, da Lei Orgânica do Município,

DECRETA:

ART.1º - Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, amigável ou judicial, área de terreno urbano, do loteamento Parque da Colina, de área de 7.077,00 m², destinada à compensação de Área Institucional e ou Área Verde e incorporação ao Loteamento Parque da Colina, com área total registrada sob a matrícula nº 20.246 no Cartório de Registro de Imobiliário de Muzambinho.

ART. 2º - O terreno a que se refere o artigo anterior tem os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a 40,00 metros da confluência do lote 28 com a área VERDE 1, medindo 33,70m, confrontando com a Área Verde 1, aos fundos dos lotes 11 ao lote 28 da quadra A do Loteamento Parque Alto da



PREFEITURA DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Colina, mede 210,00 m, daí desce em direção ao córrego Pinhal medindo 33,70m, confrontando com Berenice Romano Carvalho Lancini e outros, daí à direita, até a Área Verde 1, mede 210,00 m, confrontando com Berenice Romano Carvalho Lancini e outros. Perfazendo com descrição uma área de 7.077,00 m², conforme croqui em anexo.

ART. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Muzambinho, 27 de abril de 2018.

Sérgio Arlindo Cerávolo Paoliello
Prefeito Municipal

Josiani Bócoli Magalhães
Chefe do Gabinete

Registrado e Publicado no local
de costume, no saguão desta
Prefeitura
Em: 27 / 04 / 2018



PREFEITURA DE MUZAMBINHO
PRAÇA PEDRO DE ALCÂNTARA MAGALHÃES, 253 CEP 37890-000
PABX: (035)3571-1188 FAX (035)3571-1177
MUZAMBINHO- MG

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: *Levantamento de Área Urbana.*

LOCAL: Parque da Colina

CIDADE: Muzambinho – MG

Uma área de terreno urbano com 7.077,00 m², retirada da Matrícula:20.246, situada aos fundos dos lotes 11 ao 28, e ao lado da área verde 1, do loteamento Parque da Colina, com as seguintes medidas e confrontações:

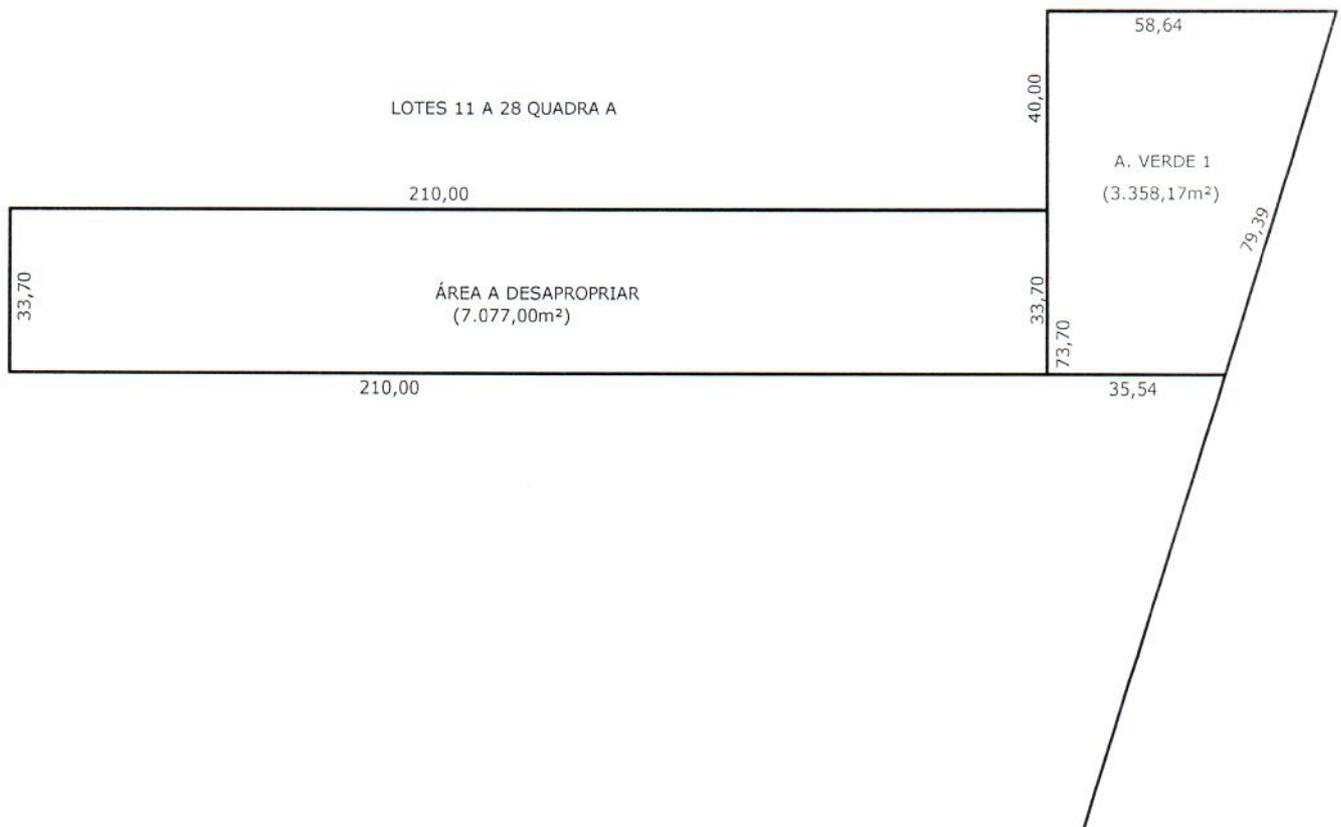
Inicia-se a 40,00 metros da confluência do lote 28 com a área VERDE 1, medindo 33,70m, confrontando com a Área Verde 1, aos fundos dos lotes 11 ao lote 28 da quadra A do Loteamento parque da Colina, mede 210,00m, daí desce em direção ao córrego Pinhal medindo 33,70m, confrontando com Berenice Romano Carvalho Lancini e Outros, daí a direita, até a Área Verde 1, mede 210,00 m, confrontando com Berenice Romano Carvalho Lancini e Outros. Perfazendo com a descrição uma área de 7077,00 m².

Muzambinho – MG, 26 de Abril de 2018

Evandro José Pinto

Diretor. Depto engenharia e Planejamento
Arquiteto/ Urbanista CAU: A 33271-2

LEVANTAMENTO DE ÁREA URBANA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO/MG
CNPJ: 18.668.624/0001-47

ÁREA TOTAL MAT: 20246: 01,86.53 ha
ÁREA A DESAPROPRIAR: 7.077,00 m²


RESP. TÉCNICO:
EVANDRO JOSÉ PINTO
CAU: A 33271-2

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Humberto Gomes do Amaral
Oficial Registrador



matrícula
20246

folha
1

20246 - 27/06/2012 - Protocolo: 89088 - 15/06/2012

Um terreno urbano com a área de **01,86.53ha**, perímetro 921,30m, situado no Sítio Córrego dos Leites, Muzambinho/MG, dentro das seguintes medidas e confrontações: tem como início o vértice 01, Coord. Planas 23k 342855,250 E. X 7637324,500 N., deste, segue em linha reta, confrontando com Berenice Romano Carvalho Lancini e Outros, com os seguintes azimutes e distância: 246°03'52,27" e 60,00 m, até o vértice 02, Coord. Planas 23k 342808,375 E. X 7637307,000 N., deste, segue córrego abaixo, confrontando com Lívia Leandrini Magalhães e Daniele Magalhães, com os seguintes azimutes e distância: 168°47'38,00" e distância de 430,00 m, até o vértice 03, Coord. Planas 23k 342869,575 E. X 7636951,774 N., deste, segue em linha reta, cerca abaixo, confrontando com Vila Socialista, com os seguintes azimute e distância: 87°24'32,26" e 30,00 m, até o vértice 04, Coord. Planas 23k 342900,822 E. X 7636952,498 N., deste, segue em linha reta confrontando com Berenice Romano Carvalho Lancini e Outros, até o vértice 01, com os seguintes azimute e distância: 341°36'55,90" e 24,00 m, até o vértice 05, Coord. Planas 23k 342893,344 E. X 7636975,000 N., deste, segue em linha reta, com os seguintes azimute e distância: 73°17'08,38" e 30,00 m, até o vértice 06, Coord. Planas 23k 342922,076 E. X 7636983,628 N., deste, segue em linha reta, com os seguintes azimute e distância: 348°53'32,50" e 347,30 m, até o até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, Fls.01, Av.01 e Av.02 M-20.243 em 27/06/2012 - (desmembramento). **PROPRIETÁRIAS:** LETÍCIA ROMANO CARVALHO TAVARES, brasileira, dentista, RG nº. M-3.398.658, SSP/MG e CPF nº. 536.640.436-34, casada com MARCO AURÉLIO DOS SANTOS TAVARES, brasileiro, engenheiro elétrico, RG nº. 16.121.344, SSP/SP e CPF nº. 571.310.586-53, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Barreto Leme 1702/1703, Cambuí, Campinas/SP, possui 43,704% do imóvel, ou seja, **00,81.52ha**; BERENICE ROMANO CARVALHO LANCINI, brasileira, engenheira, RG nº. MG-2.570.139, SSP/MG e CPF nº. 622.916.966-53, casada com IVAN LANCINI, brasileiro, engenheiro, RG nº. 3.681.399, SSP/SP e CPF nº. 137.965.438-63, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Ana Cintra, 800, Arruda, Amparo/SP, possui 21,453% do imóvel, ou seja, **00,40.01ha** e BEATRIZ MARIA ROMANO CARVALHO MUNDLER, brasileira, farmacêutica, RG nº. M-3.851.532, SSP/MG e CPF nº. 622.633.316-20, casada com MARC ANDREAS MUNDLER, alemão, professor, CPF nº. 056.812.697-10, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Tiradentes nº. 289, Centro, Muzambinho/MG, possui 34,843% do imóvel, ou seja, **00,65.00ha**. Emolumentos: R\$ 13,17. Recomepe: R\$ 0,79. Taxa de Fiscalização: R\$ 4,39. Total: R\$ 18,35. O Oficial, *Humberto Gomes do Amaral*

EM BRANCO

